

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



PRINSES MARIJKESTRAAT 24  
2404 BC ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 325.000 K.K.

Multifunctioneel bedrijfs-/  
kantoorpand van circa 175 m2,  
gelegen nabij winkelcentrum De  
Baronie.

# INLEIDING

## PRINSES MARIJKESTRAAT 24, 2404 BC ALPHEN AAN DEN RIJN

Te koop:

Multifunctioneel bedrijfs-/kantoorpand van circa 175 m2, gelegen nabij winkelcentrum De Baronie.

Vraagprijs € 325.000,= kosten koper





# LIGGING EN INDELING

## PRINSES MARIJKESTRAAT 24, 2404 BC ALPHEN AAN DEN RIJN

### Bereikbaarheid en ligging:

In de directe omgeving is winkelcentrum De Baronie gevestigd met diverse winkels, supermarkten en lunchgelegenheid. Door de strategische ligging is het object uitstekend bereikbaar via de belangrijke verkeersring. Deze verkeersring is aangesloten op de N207 en de N11, welke een verbinding vormen tussen de rijksweg A4 (naar Leimuiden/Amsterdam) en de rijksweg A12 (naar Boskoop, Leiden, Bodegraven en Utrecht).

Voor het openbaar vervoer geldt dat deze ook prima aansluiting geeft op het bedrijventerrein. In de directe omgeving van het gebouw bevindt zich op loopafstand de bushalte die in directe verbinding staat met het NS station van Alphen aan den Rijn.

### Indeling:

Hal/entree met toegang tot de kantoorruimte, met pantry en toiletruimte, showroomruimte en opslagmagazijnruimte.

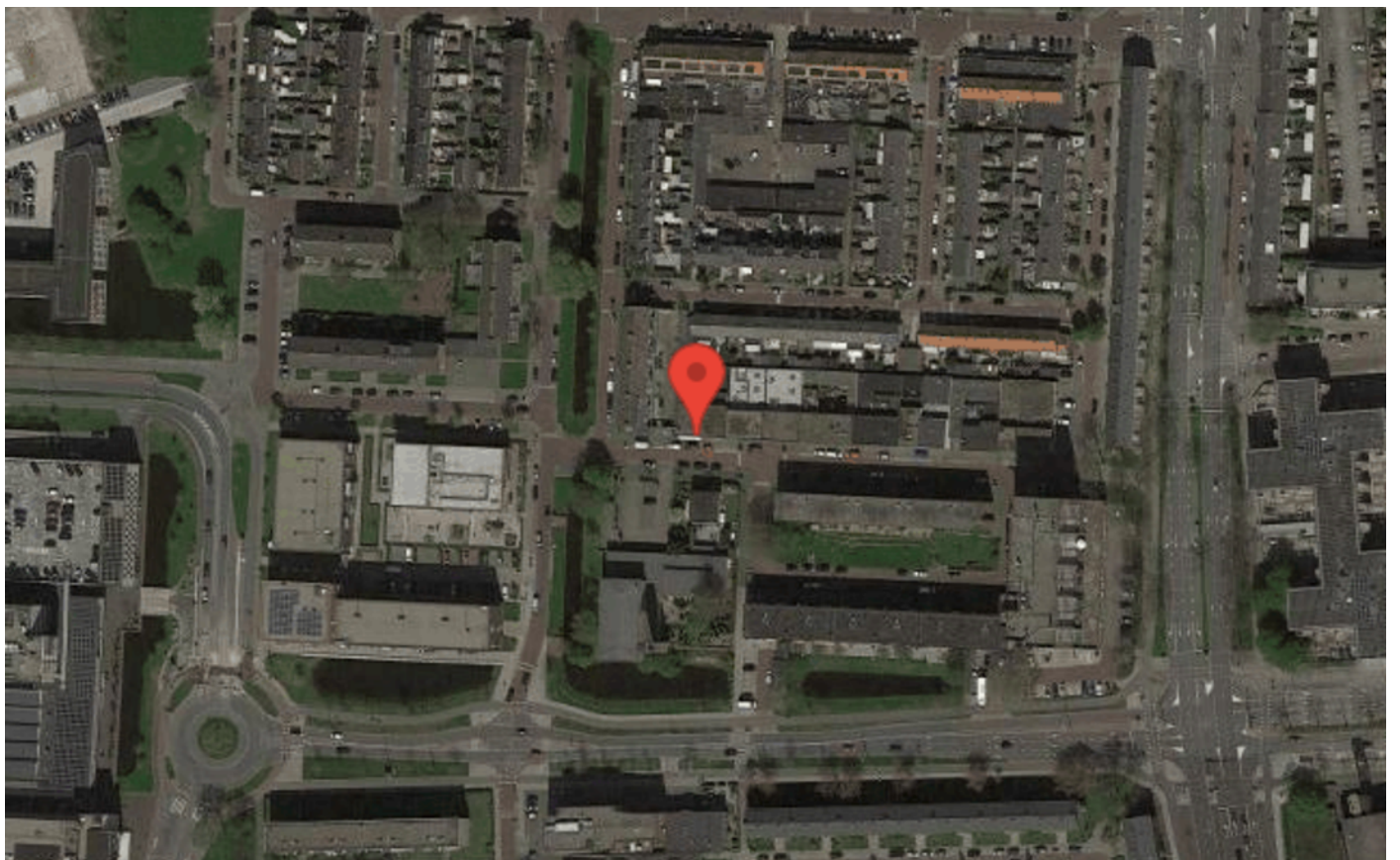
Totale vloeroppervlakte circa 175 m<sup>2</sup>.

### Zekerheidstelling:

Ter nakoming van de verplichtingen zal koper een waarborgsom bij de notaris dienen te storten ten bedrage van 10% van de koopsom na het ondertekenen van de koopovereenkomst.



# GOOGLE MAPS



# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH Alphen aan den Rijn  
0172-245909  
[info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)